



Appartement

1 pièce - Meublé - 30,16 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

MONTMORENCY (95160)

910 € CC

réf. AN004357

▪ Dispo le 19/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Montmorency, proche des commerces et de la gare (ligne H) dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, un agréable studio meublé.

Il se compose d'une belle pièce lumineuse avec la partie chambre à l'écart, une cuisine équipée

(2 plaques de cuisson à gaz, un micro-ondes, un réfrigérateur, un congélateur et lave linge) une salle d'eau avec fenêtre, des WC séparés et des rangements.

Parquet au sol. l'ascenseur va jusqu'au 5em étage, le dernier est à monter à pied. Digicode.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Référence : AN004357 - Loyer : 850 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 392,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004357